



Разработаны и утверждены «Методические рекомендации по оценке дорожных транспортных средств», которые могут быть использованы в качестве рекомендаций оценщикам, специалистам по определению стоимости дорожных транспортных средств в целях их обучения, самообразования, практической деятельности, другим специалистам в области оценки, транспорта, студентам по профилю обучения оценочной деятельности.

Методические рекомендации по оценке дорожных транспортных средств включают 23 главы, 11 приложений, информационным объемом 2,85 МБ, 133 с. формата А4.

На этом сайте приводятся основные положения «Методических рекомендаций по оценке дорожных транспортных средств». Полный текст Методических рекомендаций по оценке дорожных транспортных средств, как и Методических рекомендаций по оценке водных и воздушных судов в соответствии с письмом Госкомимущества Республики Беларусь от 15.07.2009 г. №06-01-04/2927/ВН размещается на сайте РУП «БелНИЦзем». В соответствии с указанным письмом «По результатам практического применения Методических рекомендаций, организациям, осуществляющим оценочную деятельность, конкретные и обоснованные предложения по их совершенствованию направлять в адрес РУП «БелНИЦзем».

Изучение Методических рекомендаций, практика их применения осуществляется на курсах повышения квалификации оценщиков.

Методические рекомендации
по оценке дорожных транспортных средств

Метаданные рекомендації
на оцінювання дорожніх транспортних засобів

Минск 2009

УДК 629.113

Ключевые слова: дорожное транспортное средство, методы оценки, оценка, оценщик, специалист, сервисное ремонтное предприятие, стоимость, рынок, источники информации, программные средства, заключение и отчет по оценке.

Предисловие

1. Методические рекомендации РАЗРАБОТАНЫ НИИ РУП «БелНИЦзем» и НП ЧУП «БАЭС» Белорусской ассоциацией экспертов и сюрвейеров на транспорте (ОО "БАЭС").
2. РАЗРАБОТЧИКИ

Научный руководитель: начальник управления оценки РУП "БелНИЦзем", кандидат экономических наук, оценщик машин, транспортных средств и оборудования, доцент Л.Г.Саяпина.

Исполнители: генеральный директор ОО "БАЭС", кандидат технических наук, специалист по определению стоимости ТС, доцент В.В. Капустин; кандидат экономических наук, специалист по определению стоимости ТС, оценщик машин, транспортных средств и оборудования, доцент БНТУ В.Л. Шабeka, специалист по определению стоимости ТС, оценщик машин, транспортных средств и оборудования А.В.Власовец.

3. СОГЛАСОВАНЫ Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и Министерством транспорта и коммуникаций Республики Беларусь.
4. УТВЕРЖДЕНЫ и.о. директора НИИ РУП «БелНИЦзем», приказ от 02 июля 2009 г. № 42-1.
5. ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ ВПЕРВЫЕ.

Настоящие методические рекомендации, либо их части не могут быть воспроизведены, тиражированы и распространены в любой форме, а также использованы в других документах и методических пособиях без письменного разрешения владельца авторских прав.

Настоящие методические рекомендации размещаются на сайте по согласованию владельцев авторских прав и могут быть использованы в качестве рекомендаций оценщикам, специалистам по определению стоимости дорожных транспортных средств в целях их обучения, самообразования, практической деятельности, другим специалистам в области оценки, транспорта, студентам по профилю обучения оценочной деятельности.

НИИ РУП «БелНИЦзем», 2009

Общественное объединение «Белорусская ассоциация экспертов и сюрвейеров на транспорте», 2009

Изданы на русском языке

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Методические рекомендации по оценке дорожных транспортных средств (далее – Методические рекомендации) разработаны на основании Положения об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 168, 1/7999), СТБ 52.0.01–2007 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения», утвержденного постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 14 марта 2007 г. № 15, (далее – СТБ 52.0.01), СТБ 52.4.01–2007 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка машин, оборудования, инвентаря, материалов», утвержденного постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 14 марта 2007 г. № 15 (далее – СТБ 52.4.01), СТБ 52.6.01–2007 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка транспортных средств», утвержденного постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 14 марта 2007 г. № 15 (далее – СТБ 52.6.01), и регулирует порядок осуществления оценки дорожных транспортных средств (новых, гарантийных, исправных, неисправных), их частей, дополнительного оборудования к дорожным транспортным средствам.

Для целей настоящих Методических рекомендаций к дорожным транспортным средствам относятся грузовые, легковые и грузопассажирские автомобили, специальные автомобили (санитарные, пожарные и др.), автобусы, мотоколяски, мотоциклы, мотороллеры, тракторы (в том числе транспортные средства, созданные на их базе), дорожные машины, троллейбусы, прицепы, полуприцепы и другие аналогичные транспортные средства (далее – ДТС).

2. Настоящие Методические рекомендации регулируют порядок определения стоимости ДТС, подготовки отчета об оценке и заключения об оценке ДТС в следующих целях:

- 2.1. продажи конкретному покупателю;
- 2.2. внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица;
- 2.3. продажи на торгах (аукционе и по конкурсу);
- 2.4. передачи в залог;
- 2.5. безвозмездного отчуждения;
- 2.6. безвозмездной передачи;
- 2.7. передачи в безвозмездное пользование;
- 2.8. передачи в доверительное управление;
- 2.9. мены;
- 2.10. наследования имущества;
- 2.11. разрешения имущественных споров;
- 2.12. возмещения вреда;
- 2.13. реализации управленческих решений, за исключением целей, перечисленных выше;

2.14. иных, не противоречащих законодательству, не указанных в настоящем пункте.

3. Для целей настоящих Методических рекомендаций применяются термины и определения, установленные в СТБ 52.0.01, СТБ 52.4.01, СТБ 52.6.01, а также следующие термины и определения:

аналогичное ДТС – ДТС, основные параметры и характеристики которого близки или некоторые из них совпадают с такими же параметрами и характеристиками объекта оценки;

базовый аналог ДТС – исправное ДТС, максимально близкое по элементам сравнения к объекту оценки, с комплектацией, характерной для объектов-аналогов на рынке ДТС, и эксплуатирующееся в режиме, установленном производителем или законодательством; вторичный рынок ДТС – рынок ДТС, на котором предлагаются к продаже и продаются бывшие в эксплуатации исправные или неисправные ДТС;

доверенное лицо – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено действовать от имени владельца ДТС или заинтересованного лица и представлять их интересы при осмотре ДТС;

дополнительное оборудование – часть ДТС, которое по индивидуальному заказу может быть установлено на ДТС данной модификации с целью повышения комфортности, безопасности, экономичности, расширения функций или выполнения определенного вида работ;

ДТС с базовой (серийной) комплектацией – ДТС, оснащенное оборудованием, которое устанавливается изготовителем на всех ДТС данной модификации (серии) в обязательном порядке;

заинтересованное лицо – физическое или юридическое лицо, не являющееся владельцем ДТС, чьи интересы могут быть затронуты результатами осмотра и идентификации ДТС (участник дорожно-транспортного происшествия (далее – ДТП), лицо, причинившее вред, и др.);

идентификационный признак – маркировочное обозначение, код, регистрационный знак, размеры, комплектация, внешний вид, другие отличительные признаки ДТС, их части, дополнительное оборудование к ним, позволяющие идентифицировать объект оценки;

идентичное ДТС – ДТС, параметры и характеристики которого полностью совпадают с параметрами и характеристиками объекта оценки;

исполнитель осмотра – юридическое лицо, в штате которого состоит не менее двух специалистов по осмотру и идентификации ДТС, либо индивидуальный предприниматель, являющийся специалистом по осмотру и идентификации ДТС, оказывающие услуги по осмотру и идентификации ДТС;

исправимый физический износ (отложенный ремонт) - физический износ, устранение которого технически возможно и затраты на устранение которого меньше, чем добавленная стоимость к ДТС;

исправимый функциональный износ - функциональный износ, вызванный функциональными недостатками, устранение которых технически возможно и экономически целесообразно, так как затраты на него меньше, чем добавленная при этом стоимость ДТС;

массовые ДТС – ДТС, широко представленные на рынке, для которых возможно сформировать представительную выборку из идентичных ДТС или аналогичных ДТС; неисправимый физический износ – физический износ, устранение которого технически

невозможно или затраты на устранение которого равны или превышают добавленную стоимость ДТС;

неисправимый функциональный износ – функциональный износ, вызванный функциональными недостатками, устранение которых технически невозможно или экономически нецелесообразно, так как затраты на их устранение равны или больше, чем добавленная при этом стоимость ДТС;

новое ДТС – исправное, ранее не эксплуатирующееся идентичное или аналогичное ДТС;

оригинальная часть ДТС – часть ДТС, соответствующая по своим характеристикам (функциональному назначению, надежности, долговечности, идентификационным признакам и др.) технической документации изготовителя или его официального представителя в Республике Беларусь, а также требованиям технических нормативных правовых актов Республики Беларусь (далее – ТНПА);

первичный рынок ДТС – рынок новых ДТС;

полная аренда – аренда, при которой по договору аренды все операционные расходы по содержанию ДТС оплачиваются арендодателем;

представительная выборка – выборка цен на ДТС из информационных источников, отражающая фактическое состояние структуры цен на рынке ДТС;

распределенная аренда – аренда, при которой по договору аренды часть операционных расходов оплачивается арендодателем, а часть – арендатором;

расчетный пробег ДТС – фактический или среднестатистический пробег ДТС, принятый в расчетах по оценке ДТС;

редкое ДТС – ДТС, мало встречающееся на рынке ДТС, для которого невозможно сформировать представительную выборку идентичных ДТС или аналогичных ДТС;

ремонтные материалы – основные и вспомогательные материалы, используемые при ремонте ДТС;

ремонтное предприятие – станция технического обслуживания (далее – СТО), другие организации по ремонту ДТС, имеющие разрешение уполномоченного органа на данный вид деятельности;

специалист по осмотру и идентификации ДТС – физическое лицо, имеющее высшее техническое образование, включающее изучение дисциплин по устройству и технической эксплуатации ДТС, прошедшее повышение квалификации в области осмотра и идентификации ДТС;

среднестатистический пробег ДТС – годовой пробег или пробег за все время эксплуатации ДТС, установленный путем исследования данных об эксплуатации ДТС конкретного назначения, типа, модели или модификации в регионе, стране (странах);

уникальное ДТС – единственное представленное на рынке в своем типе (модификации) ДТС, что ограничивает доступность информации о его стоимости и соответственно ограничивает использование сравнительного метода оценки;

услуги по осмотру – услуги по осмотру ДТС, его идентификации, описанию технического состояния и характеристик ДТС, составлению акта осмотра дорожного транспортного средства (далее – акт осмотра ДТС) и определению износа ДТС, стоимости ремонта ДТС и другие услуги, оказываемые по поручению исполнителя оценки исполнителем осмотра;

участник осмотра ДТС – владелец ДТС, заинтересованное лицо (доверенное лицо), участвующие в осмотре ДТС;

фактический пробег ДТС – численное значение пробега ДТС (в километрах) или

наработки основного двигателя ДТС (в мото-часах), подтвержденное документами владельца ДТС, показаниями исправного счетчика пройденного пути (одометра) или результатами инструментального контроля (диагностики) ДТС;
фотосъемка ДТС – фиксация на фотоснимках общего вида и частей ДТС, основных идентификационных признаков ДТС без окружающей его обстановки;
фрахтовая ставка – плата за предоставляемые услуги по перевозке пассажиров или грузов и условий договора в расчете на установленную в договоре единицу перевозки (т/км и др.);
чистая аренда – аренда, при которой по договору аренды операционные расходы оплачиваются арендатором.

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ДТС

4. Проведение оценки ДТС включает совокупность и последовательность процедур по определению стоимости ДТС и может состоять из следующих этапов:

- 4.1. определение задания на оценку и заключение договора на проведение независимой оценки;
- 4.2. сбор и анализ исходной информации;
- 4.3. процедуру осмотра и описания ДТС;
- 4.4. определение предпосылок и ограничений;
- 4.5. анализ рынка ДТС;
- 4.6. выбор методов оценки и методов расчета стоимости;
- 4.7. расчет стоимости выбранными методами;
- 4.8. обоснование итоговой стоимости объекта оценки;
- 4.9. составление и оформление отчета об оценке;
- 4.10. составление и оформление заключения об оценке.

Проведение оценки индексным методом и методом пересчета валютной стоимости осуществляется в соответствии с подпунктами 4.1, 4.2, 4.7, 4.9, 4.10 пункта 4 настоящих Методических рекомендаций. В случае необходимости порядок проведения оценки индексным методом может включать подпункт 4.3.

5. Задание на оценку и договор на проведение независимой оценки (далее – договор) составляется в соответствии с СТБ 52.0.01 и главой 3 настоящих Методических рекомендаций.

6. Сбор и анализ исходной информации проводится в соответствии с главой 4 настоящих Методических рекомендаций.

7. Процедура осмотра и описания ДТС проводится в целях его идентификации, определения технического состояния, пробега, выявления и фиксации неисправностей и дефектов частей, а в случае необходимости определения вида и трудоемкости ремонтных работ. Процедура осмотра и описание ДТС включает следующие этапы:
осмотр ДТС;
определение технического состояния ДТС и его частей;
фотосъемка ДТС;
идентификация ДТС;
составление акта осмотра ДТС;
определение пробега ДТС;
описание объекта-оценки.

- 7.1 Осмотр ДТС производится в соответствии с главой 5 настоящих Методических рекомендаций.
- 7.2. Определение технического состояния ДТС и его частей производится в соответствии с главой 6 настоящих Методических рекомендаций.
- 7.3. Фотосъемка ДТС производится в соответствии с главой 7 настоящих Методических рекомендаций.
- 7.4. Идентификация ДТС производится в соответствии с главой 8 настоящих Методических рекомендаций.
- 7.5. Составление акта осмотра ДТС производится в соответствии с главой 9 настоящих Методических рекомендаций.
- 7.6. Определение пробега ДТС производится в соответствии с главой 10 настоящих Методических рекомендаций.
- 7.7. При описании объекта оценки указываются идентификационные признаки, назначение, предприятие-изготовитель, технические и эксплуатационные характеристики, год выпуска и год ввода в эксплуатацию ДТС, пробег и другие данные по усмотрению оценщика.
8. Предпосылки и ограничения определяются в соответствии с СТБ 52.0.01 и главой 11 настоящих Методических рекомендаций в зависимости от условий договора, исходной информации об объекте оценки, данных рынка, экономической ситуации, выбранных методов расчета стоимости и других факторов, влияющих на определяемую стоимость.
9. Анализ рынка ДТС производится в соответствии с главой 12 настоящих Методических рекомендаций.
10. Выбор методов оценки и методов расчета стоимости обусловлен требованиями законодательства, наличием информации, целью оценки, видом определяемой стоимости, особенностями объекта оценки, условиями договора и производится в соответствии с главой 13 настоящих Методических рекомендаций.
11. Расчет стоимости объектов оценки выбранными методами оценки и методами расчета стоимости производится в соответствии с требованиями глав 14–21 настоящих Методических рекомендаций. При оценке рыночным методом расчет производится с учетом оцениваемых имущественных прав, физических и финансовых интересов и других особенностей объекта оценки.
12. Обоснование итоговой стоимости ДТС производится при определении стоимости рыночным методом оценки в соответствии с главой 22 настоящих Методических рекомендаций.
13. Составление отчета об оценке и заключения об оценке производится в соответствии с СТБ 52.0.01, СТБ 52.6.01 и главой 23 настоящих Методических рекомендаций.

Полный текст «Методических рекомендаций по оценке дорожных транспортных средств», как и Методических рекомендаций по оценке водных и воздушных судов в соответствии письмом Госкомимущества Республики Беларусь от 15.07.2009г. № 06-01-04/2927/ВН размещается на сайте РУП «БелНИЦзем».